

Antrag auf Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages

Belastetes Grundstück

Gemeinde _____ Parzellen Nr. _____

Eigentümer/in belastetes Grundstück

Natürliche Person

Vorname(n) _____ Name _____

Adresse _____ PLZ, Wohnort _____

Geburtsdatum _____ Nationalität _____

Heimatort(e) _____ Ausländerausweis C B andere _____

Telefon _____ E-Mail _____

Zivilstand _____ *(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)*

Güterstand Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, *bitte beilegen*)

Gütergemeinschaft (Ehevertrag, *bitte beilegen*)

Vorname(n) _____ Name _____

Adresse _____ PLZ, Wohnort _____

Geburtsdatum _____ Nationalität _____

Heimatort(e) _____ Ausländerausweis C B andere _____

Telefon _____ E-Mail _____

Zivilstand _____ *(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)*

Güterstand Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, *bitte beilegen*)

Gütergemeinschaft (Ehevertrag, *bitte beilegen*)

Juristische Person

Firma _____ UID-Nr. _____

Sitz _____ Adresse _____

Vertreten durch _____ E-Mail _____

Telefon _____

Berechtigtes Grundstück

Gemeinde _____ Parzellen Nr. _____

Eigentümer/in berechtigtes Grundstück

Natürliche Person

Vorname(n) _____ Name _____

Adresse _____ PLZ, Wohnort _____

Geburtsdatum _____ Nationalität _____

Heimatort(e) _____ Ausländerausweis C B andere _____

Telefon _____ E-Mail _____

Zivilstand _____ *(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)*

Güterstand Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, *bitte beilegen*)

Gütergemeinschaft (Ehevertrag, *bitte beilegen*)

Vorname(n) _____ Name _____

Adresse _____ PLZ, Wohnort _____

Geburtsdatum _____ Nationalität _____

Heimatort(e) _____ Ausländerausweis C B andere _____

Telefon _____ E-Mail _____

Zivilstand _____ *(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)*

Güterstand Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, *bitte beilegen*)

Gütergemeinschaft (Ehevertrag, *bitte beilegen*)

Juristische Person

Firma _____ UID-Nr. _____

Sitz _____ Adresse _____

Vertreten durch _____ E-Mail _____

Telefon _____

Vertragsbestimmungen

Bitte zutreffende Dienstbarkeit ankreuzen:

- Näherbaurecht
- Grenzbaurecht
- Geh- und Fahrrecht
- Durchleitungsrecht
- andere Dienstbarkeiten: _____

Inhalt / Ausgestaltung der Dienstbarkeit:

- Ist ein Baugesuch beim Bauinspektorat eingereicht worden? Ja Nein
- Liegt ein Zwischenbericht des Bauinspektorates vor? Ja Nein

Es ist jeweils zwingend ein Situationsplan einzureichen (ausser bei Nutzniessung / Wohnrecht)

- Situationsplan A4 - max. A3
- Sämtliche betroffene Grundstücke müssen ersichtlich sein
- Sämtliche Ausmasse inkl. Grenzpolygon müssen eingezeichnet sein
- Die Dienstbarkeit muss farblich hervorgehoben und mit einer Legende versehen sein

Es ist ein Fassadenschnittplan einzureichen (bei Grenzbaurecht mit Öffnungen / Überbaurecht)

- Die Öffnungen sind massstabsgetreu eingezeichnet

Entschädigung

- Ja, CHF _____ Keine Entschädigung

Wenn ja, zu bezahlen an:

Bank _____ Ort _____

Kontoinhaber _____ Zahlung per _____

IBAN-Nr. _____

Übernahme Beurkundungskosten und Grundbuchgebühren

- z.L. Berechtigte/r
- z.L. Belastete/r
- je hälftige Übernahme

Rechnungsstellung der Grundbuchgebühren an _____

Die Rechnungsstellung der Grundbuchgebühren erfolgt per 01. Januar 2023 nur noch an einen Rechnungsadressaten. Dieser ist für die Begleichung der Rechnung und für die Weiterverrechnung der hälftigen Grundbuchgebühren verantwortlich.

Auftragserteilung an das Notariat

Die Unterzeichnenden nehmen zur Kenntnis, dass das Notariat nur vollständig **ausgefüllte** und **unterzeichnete** Anmeldungen bearbeitet. Für nicht zu Stande gekommene Geschäfte stellen wir unseren Aufwand in Rechnung. Die Anmeldenden tragen die dabei anfallenden Kosten in solidarischer Verbindlichkeit. Durch Unterzeichnung der Anmeldung erklären sich die Unterzeichnenden ausdrücklich damit einverstanden. Ferner verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website.

Ort, Datum _____

Unterschrift/en

Dienstbarkeitsbelastete/r

Dienstbarkeitsberechtigte/r

Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte und unterzeichnete Formular per Post oder per E-Mail zukommen.

Beilagen

- Kopie ID / Pass / Ausländerausweis
- Kopie Nachweis AHV-Nr. (*Krankenkassen-Karte / AHV-Ausweis*)
- Kopie Ehevertrag / Urteil (*sofern Gütertrennung oder Gütergemeinschaft*)
- Situationsplan A4 - max. A3
- Sämtliche betroffene Grundstücke müssen ersichtlich sein
- Sämtliche Ausmasse inkl. Grenzpolygon müssen eingezeichnet sein
- Die Dienstbarkeit muss farblich hervorgehoben und mit einer Legende versehen sein
- Fassadenschnittplan (*sofern Grenzbaurecht mit Öffnungen oder Überbaurecht*)
- Die Öffnungen sind massstabsgetreu eingezeichnet