

Antrag auf Errichtung eines

Kaufvertrages
 Tauschvertrages

Schenkungsvertrages
 Abtretungsvertrages unter Ehegatten

Veräußerer/in

Natürliche Person

Vorname(n)	_____	Name	_____
Adresse	_____	PLZ, Wohnort	_____
Geburtsdatum	_____	Nationalität	_____
Heimatort(e)	_____	Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____
Telefon	_____	E-Mail	_____
Zivilstand	_____	<i>(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)</i>	
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, <i>bitte beilegen</i>) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag, <i>bitte beilegen</i>)		

Vorname(n)	_____	Name	_____
Adresse	_____	PLZ, Wohnort	_____
Geburtsdatum	_____	Nationalität	_____
Heimatort(e)	_____	Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____
Telefon	_____	E-Mail	_____
Zivilstand	_____	<i>(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)</i>	
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, <i>bitte beilegen</i>) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (Ehevertrag, <i>bitte beilegen</i>)		

Wohnadresse nach Antritt

Adresse	_____	PLZ, Wohnort	_____
---------	-------	--------------	-------

Juristische Person

Firma	_____	UID-Nr.	_____
Sitz	_____	Adresse	_____
Vertreten durch	_____	E-Mail	_____
Telefon	_____		

Erwerber/in

Natürliche Person

Vorname(n)	_____	Name	_____
Adresse	_____	PLZ, Wohnort	_____
Geburtsdatum	_____	Nationalität	_____
Heimatort(e)	_____	Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____
Telefon	_____	E-Mail	_____
Zivilstand	_____	<i>(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)</i>	

Güterstand Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)
 Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, *bitte beilegen*)
 Gütergemeinschaft (Ehevertrag, *bitte beilegen*)

Vorname(n)	_____	Name	_____
Adresse	_____	PLZ, Wohnort	_____
Geburtsdatum	_____	Nationalität	_____
Heimatort(e)	_____	Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____
Telefon	_____	E-Mail	_____
Zivilstand	_____	<i>(sofern verheiratet, bitte Güterstand ankreuzen)</i>	

Güterstand Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)
 Gütertrennung (Ehevertrag / Urteil, *bitte beilegen*)
 Gütergemeinschaft (Ehevertrag, *bitte beilegen*)

Erwerbsart Alleineigentum Gesamteigentum Miteigentum zu _____ Quote

Das Vertragsobjekt dient als selbstgenutztes Wohneigentum Ja Nein

Juristische Person

Firma	_____	UID-Nr.	_____
Sitz	_____	Adresse	_____
Vertreten durch	_____	E-Mail	_____
Telefon	_____		

Vertragsbestimmungen

Vertragsobjekt(e)

Gemeinde _____ Parzellen Nr. _____

Dient das Vertragsobjekt dem/r Veräusserer/in als Familienwohnung? Ja Nein

*Wenn ja, bitten wir Sie, die vollständigen Personalien des Ehegatten anzugeben
 (Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gemäss Art. 169 ZGB):*

Vorname(n) _____	Name _____
Adresse _____	PLZ, Wohnort _____
Geburtsdatum _____	Nationalität _____
Heimatort(e) _____	Ausländerausweis <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> andere _____

Kaufpreis / Übernahmewert

Parzellen Nr. _____	Preis in CHF _____
_____	_____

oder (bei unüberbauten Grundstücken)

Anzahl m ² _____	Preis pro m ² in CHF _____
-----------------------------	---------------------------------------

Total CHF _____

Zahlungsbedingungen

Wird die bestehende Hypothek durch den/die Erwerber/in übernommen? Ja Nein

Wenn ja, Kapitalausstand der bestehenden Hypothek: CHF _____

Anzahlung per _____	CHF _____
---------------------	-----------

weitere Anzahlung per _____	CHF _____
-----------------------------	-----------

Übernahme bestehende Hypothek per _____	CHF _____
---	-----------

Restkaufpreis / gesamte Kaufsumme per _____	CHF _____
---	-----------

Bankverbindung Veräusserer/in

Bank, Ort _____	IBAN-Nr. _____
-----------------	----------------

Kontoinhaber _____	
--------------------	--

Bankberater _____	E-Mail _____
-------------------	--------------

Weitere Vertragsbestimmungen

Unwiderrufliches Zahlungsversprechen

Ja Nein

Bank _____ Ort _____

Zahl- und Treuhandstelle

Ja Nein

Zahl- und Treuhandstelle wird empfohlen, wenn der/die Veräusserer/in im Ausland wohnt, in Scheidung / Trennung lebt oder eine Erbengemeinschaft ist.

Antritt

Eigentumsübertragung erst nach vollständiger Bezahlung der Kaufsumme Ja Nein

Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per _____

Miet- / Pachtverträge

Es bestehen keine Miet- noch Pachtverhältnisse

Die bestehenden Miet- bzw. Pachtverhältnisse wurden gekündigt per _____

Die bestehenden Miet- bzw. Pachtverhältnisse werden übernommen per _____

Angaben zum Miet- / Pachtverhältnis (bitte Verträge / Mieterspiegel beilegen)

Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich Ja Nein

Garantie nach SIA (*insbesondere bei Neubauten*) Ja Nein

Übernahme Kosten

	Veräusserer/in	Erwerber/in	je hälftige Übernahme
Notariatsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rechnungsstellung der Grundbuchgebühren an*	_____		
Zahl- / Treuhandstelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mutation (Geometer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Die Rechnungsstellung der Grundbuchgebühren erfolgt per 01. Januar 2023 nur noch an einen Rechnungsadressaten. Dieser ist für die Begleichung der Rechnung und für die Weiterverrechnung der hälftigen Grundbuchgebühren verantwortlich.*

Besondere Bestimmungen

Schenkungsausgleichung

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? Ja Nein

Bestellung einer Dienstbarkeit

Bestellung einer Nutzniessung an der gesamten Liegenschaft _____

Bestellung eines Wohnrechtes an (*Wohnung / Liegenschaft*) _____

Angaben zur berechtigten Person:

Vorname(n) _____ Name _____

Adresse _____ PLZ, Wohnort _____

Geburtsdatum _____ Nationalität _____

Heimatort(e) _____ Ausländerausweis C B andere _____

Weitere besondere Vertragsbestimmungen

(insbesondere Willensvollstreckung, Beistandschaft, etc.)

Auftragserteilung an das Notariat

Die Unterzeichnenden nehmen zur Kenntnis, dass das Notariat nur vollständig **ausgefüllte** und **unterzeichnete** Anmeldungen bearbeitet. Für nicht zu Stande gekommene Geschäfte stellen wir unseren Aufwand in Rechnung. Die Anmeldenden tragen die dabei anfallenden Kosten in solidarischer Verbindlichkeit. Durch Unterzeichnung der Anmeldung erklären sich die Unterzeichnenden ausdrücklich damit einverstanden. Ferner verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website.

Ort, Datum _____

Unterschrift/en _____

Bitte lassen Sie uns das ausgefüllte und unterzeichnete Formular per Post oder per E-Mail zukommen.

Beilagen

- Kopie ID / Pass / Ausländerausweis
- Kopie Nachweis AHV-Nr. (*Krankenkassen-Karte / AHV-Ausweis*)
- Kopie Ehevertrag / Urteil (*sofern Gütertrennung oder Gütergemeinschaft*)
- Kopie StWE-Reglement sowie Auszug Erneuerungsfond (*sofern Stockwerkeigentum*)
- Mieterspiegel / Miet- bzw. Pachtverträge (*sofern Miete / Pacht bestehend*)
- Gesuch Ebenrain-Zentrum für Landwirtschaft, Natur und Ernährung